

---

# A APPROPRIUS

**[ DOCUMENTS POUR DÉCLARATION DES REVENUS FR ]**

Cette liste s'entend pour un célibataire ou chaque personne du foyer fiscal

## Contribuable

N° de contribuable (si connu) : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Si changement d'adresse en cours d'année, ancienne adresse + date du changement \_\_\_\_\_

Domicile :  Propriétaire ;  locataire si oui nom du propriétaire \_\_\_\_\_

N° de tél : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

### Situation personnelle et professionnelle

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Type de permis de travail :  B ;  C ;  F/G ;  L ; dès le \_\_\_\_\_

Exercez-vous une activité indépendante en Suisse ou en France :  Non ;  Oui, lieu : \_\_\_\_\_

Employeur, lieu de travail : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Taux d'activité : \_\_\_\_\_

Moyen de transport entre le domicile et le lieu de travail :  Transports publics ;  Véhicule privé

Justification si utilisation du véhicule privé : \_\_\_\_\_

### Etat civil :

Célibataire ;  Marié(e) / partenaire enregistré(e) ;  Séparé(e) ;  Divorcé(e) ;  Veuf(ve)  Pacsé

Dès le : \_\_\_\_\_

**Conjoint(e) / Partenaire**

**Concubin (e)**

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Est-ce que/la conjoint(e) ou partenaire est domicilié(e) en Suisse ?  Non  Oui

Est-ce que/la conjoint(e) ou partenaire exerce une activité lucrative ?  Non  Oui,  en Suisse  à l'étranger ?  en France

Employeur, adresse : \_\_\_\_\_

Taux d'activité : \_\_\_\_\_

*Pour les couples, une déclaration d'impôt doit-elle être déposée pour chaque conjoint ?*

### Enfants mineurs et enfants majeurs aux études donnant droit aux allocations familiales

Non ;  Oui : Nombre : \_\_\_\_\_

Nom, prénom et date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Nom, prénom et date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Nom, prénom et date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Allocations familiales complètes versées en Suisse ?

Non ;  Oui, montant et nombre : \_\_\_\_\_

### **Revenus :**

- Certificat de salaire
- Revenus indépendants (autoentrepreneur, gérant majoritaire, agriculteur, BIC, BNC...)
- Attestation de rentes AVS-AI-SPC, décompte d'indemnités de l'assurance-chômage ou RMCAS, emploi temporaire
- Attestation de rente de prévoyance professionnelle (LPP), SSVG
- Attestation de rente perte de gain (maladie ou accident)
- Autres revenus (allocation logement, allocations familiales, études, apprentissage, etc...)
- Pension alimentaire enfant majeur, pension alimentaire (joindre jugement si divorce en 2018), attestation SCARPA
- Montant de la pension alimentaire reçue en 2023
- 2 dernières fiches de paye

### **Piliers :**

- Versements volontaires 2eme pilier
- Rachat 2eme pilier
- Fiche LPP 2023
- Rachats 3<sup>ème</sup> pilier
- Contrat 3<sup>ème</sup> pilier assurance
- Coordonnées 3<sup>ème</sup> pilier bancaire

### **Banque :**

- RIB suisse
- RIB Français
- Compte de libre passage

## **Santé :**

- Cotisations CMU payées durant 2023
- Primes LAMal payées durant 2023

## **Frais professionnels :**

- Carte grise véhicule + contrat crédit auto ou LOA ou LLD
- Justificatifs parking
- Frais cantine, restaurant
- Vignette suisse
- Péages France
- Vêtements de travail (sécurité, blouse, veste cuisinier etc.)
- Matériels pro (chaussures, couteaux, PC dédié, téléphone dédié etc.)
- Frais de perfectionnement, de reconversion ou de réinsertion

## **Déductions :**

- Dons aux associations
- Cotisations syndicales
- Perp, per, Prefon, Madelin
- Dons aux partis politiques
- Pension aux enfants majeurs, indiquer l'adresse des enfants

## **Réductions :**

- Service à la personne, s'il s'agit de la 1<sup>ère</sup> année d'utilisation merci de le préciser
- Frais de garde des enfants
- Age et étude des enfants du foyer
- Epargne handicap
- Dépenses pour la transition énergétique

## **Plus-values valeurs mobilières :**

- Imprimé fiscal unique de vos banques si ceux-ci ne sont pas transmis automatiquement
- Revenus des comptes suisses et étrangers
- CFU certificat fiscal unique pour les comptes titres français

## **Revenus fonciers :**

- Les dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration : la grande majorité des travaux engagés pour le ou les logements loués sont déductibles
- Les provisions pour charges de copropriété : les dépenses courantes de maintenance, de Fonctionnement et d'administration des parties communes
- La rémunération des gardes et concierges
- Les frais de gérance : les rémunérations versées aux intermédiaires qui s'occupent de la gestion locative du bien.
- Les frais de procédure : les honoraires versés à un notaire, avocat, huissier ou un expert suite à un litige avec le locataire.
- Les autres frais de gestion pour un montant forfaitaire de 20€
- Les primes d'assurances : garantie universelle des risques locatifs (GRL) ou primes d'assurance « Propriétaire non occupant ».
- La taxe foncière.
- Les quittances de loyer. Seuls les loyers réellement encaissés sont à déclarer.
- Indiquer si Pinel, Duflot, Scellier

## **LMNP :**

- Liasse fiscale comptable
- Ou quittance de loyer
  
- **Dernier avis d'imposition et dernière déclaration !**
  
- liste non exhaustive (investissement dans l'art, forêt, GFA, SCI, plus-values immobilière etc...)

Fichiers PDF, Excel, Word uniquement, veuillez privilégier 1fichier par document.



**06.75.86.03.77**

**DECLARATIONS des revenus 2023**

CELIBATAIRE .....	116€
COUPLE .....	174€
FONCIER RÉEL .....	+58€/APPARTEMENT
MICRO FONCIER/MEUBLÉ.....	+29€/APPARTEMENT
PREMIERE DECLARATION PINEL.....	287€
DIVIDENDES ET PLUS VALUES ETRANGERES .....	+58€
IFI .....	174€
Déclaration Non-Résident.....	+58€/personne
LITIGES, RECHERCHES, SIMULATIONS ou sur devis.....	105€/Heure
Reprise des années antérieures, tarifs identiques ou 20% des sommes récupérées.	

La prestation inclue une étude complète et la mise en place des choix les plus adaptés

(FRAIS Réels, MICRO, LMNP)

**CES TARIFS COMPRENNENT UN RDV VISIO CONFERENCE CHAQUE PRESTATION  
OUVRE DROIT A 50% DE CREDIT D'IMPOTS DANS LE CADRE DU SAP**



M. CHARLES-PIERRE CHAPUIS

80 rue de Lausanne, 01220 DIVONNE-LES-BAINS Exploitation personnelle, enregistrée sous le n°  
SIREN 48442991500040 auprès du tribunal de commerce de BOURG-EN-BRESSE

Téléphone : 06 75 86 03 77 - Email : [contact@aproprius.fr](mailto:contact@aproprius.fr)